

Neubau-Erstbezug in Toplage! Hochwertige Wohnung mit Einbauküche!

Wohnung · Vermietung · Darmstadt



Kaltmiete

1.250 €

Eckdaten

Wohnfläche	65 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2025

Objektbeschreibung

Diese hochwertige 2-Zimmer-Neubauwohnung im 1. Obergeschoss vereint modernes Wohnen mit durchdachter Architektur und erstklassigem Komfort. Als Erstbezug genießen Sie ein komplett neues Zuhause in stilvollem Ambiente.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Loggia, die sich durch eine Verglasung nahezu vollständig schließen lässt und damit ganzjährig nutzbar ist – nahezu wie ein drittes Zimmer.

Fazit:

Ideal für Singles oder Paare, die Wert auf modernen Wohnkomfort, hochwertige Ausstattung und flexible Nutzungsmöglichkeiten (Loggia als zusätzlicher Wohnraum) legen.

Ausstattung

Highlights der Wohnung:

Erstbezug (Baujahr 2025)

1. Obergeschoss mit Aufzug – barrierefrei erreichbar

Großzügige Loggia mit Verglasung (Wintergarten-Charakter / fast 3. Zimmer)

Hochwertiger Parkettboden in allen Wohnräumen

Fußbodenheizung mit Einzelraum-Thermostaten für maximalen Wohnkomfort

Moderne Einbauküche inklusive

Stilvolles Badezimmer mit Badewanne & Duschwand

Effiziente Zentralheizung

Eigener Kellerraum

Tiefgaragenstellplatz im Haus

Raumaufteilung

Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia

Ruhiges Schlafzimmer

Modern ausgestattetes Badezimmer

Funktionaler Eingangsbereich

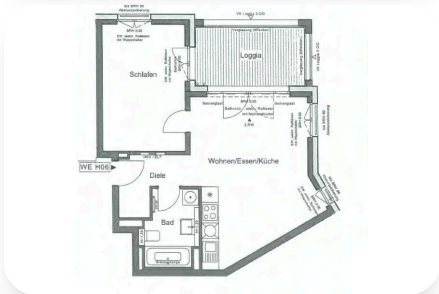
Lage & Infrastruktur

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer sehr gut angebundenen und gefragten Wohnlage mit ausgezeichneter Infrastruktur:

Einkaufsmöglichkeiten (Lebensmittel-Discount) in direkter Umgebung
Apotheke und Allgemeinmediziner fußläufig erreichbar
Schnelle Anbindung an ÖPNV und Verkehrsinfrastruktur

IMPRESSIONEN



KONTAKT

WIDERRUFSBELEHRUNG

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung über Ihren Entschluss informieren.

HAFTUNG & GEWÄHR

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.