

Marktanalyse Immobilienmarkt Dreieich 2026

Fundierte Entscheidungsgrundlage für Eigentümer & Investoren

1. Marktüberblick

Dreieich zählt zu den stabilsten Wohnstandorten im südlichen Rhein–Main–Gebiet. Die Nähe zu Frankfurt, eine hervorragende Infrastruktur sowie begrenzte Neubauf Flächen sorgen für eine konstant hohe Nachfrage und nachhaltige Wertstabilität.

2. Preisniveau & Kennzahlen (2026)

Segment	Marktspanne
Eigentumswohnungen (Bestand)	4.200 – 5.800 €/m ²
Eigentumswohnungen (Neubau)	6.200 – 7.500 €/m ²
Mieten (Bestand)	12,50 – 15,50 €/m ²
Mieten (Neubau / kernsaniert)	16,00 – 18,50 €/m ²
Einfamilienhäuser	ca. 650.000 – 1.400.000 €

3. Teilmärkte & Nachfrage

Besonders gefragt sind Buchschlag (hochwertige Waldlage), Dreieichenhain (historischer Ortskern) sowie Sprenningen als dynamischer Mittelpunkt für Vermietung und Eigennutzung.

4. Fazit & Eigentümerperspektive

Dreieich ist ein klassischer Substanz- und Sicherheitsmarkt. Eigentümer profitieren vor allem von einer klaren Strategie: Halten und optimieren, neu positionieren oder diskret veräußern – abhängig von Objekt, Lage und persönlicher Zielsetzung.

Hinweis: Diese Marktanalyse ersetzt keine individuelle Objektbewertung. Gerne erstellen wir für Ihre Immobilie eine persönliche und diskrete Einschätzung.