

Marktanalyse Immobilienmarkt Dreieich 2026

Fundierte Entscheidungsgrundlage für Eigentümer & Investoren

1. Marktüberblick

Das Rhein–Main–Gebiet zählt zu den wirtschaftsstärksten und dynamischsten Immobilienregionen Deutschlands. Die Kombination aus internationalem Finanzstandort Frankfurt, starker Infrastruktur, hoher Arbeitsplatzdichte und kontinuierlichem Zuzug führt zu einer nachhaltig stabilen Nachfrage in nahezu allen Teilmärkten.

2. Preisniveau & Kennzahlen (2026)

Segment	Marktspanne
Eigentumswohnungen (Bestand)	3.800 – 9.500 €/m ²
Eigentumswohnungen (Neubau)	6.500 – 14.000 €/m ²
Mieten (Bestand)	12,00 – 25,00 €/m ²
Mieten (Neubau / kernsaniert)	16,00 – 30,00 €/m ²
Einfamilienhäuser	ca. 500.000 – 3.500.000 €

3. Teilmärkte & Nachfrage

Die Region differenziert sich stark nach Teilmärkten. Während Frankfurt Premiumpreise erzielt, profitieren Städte wie Dreieich, Neu-Isenburg, Langen oder Offenbach von hoher Pendlernachfrage. Umlandlagen gewinnen zunehmend an Bedeutung durch Flächenverfügbarkeit und Preis–Leistungs–Vorteile.

4. Fazit & Eigentümerperspektive

Die Region differenziert sich stark nach Teilmärkten. Während Frankfurt Premiumpreise erzielt, profitieren Städte wie Dreieich, Neu-Isenburg, Langen oder Offenbach von hoher Pendlernachfrage. Umlandlagen gewinnen zunehmend an Bedeutung durch Flächenverfügbarkeit und Preis–Leistungs–Vorteile.

Hinweis: Diese Marktanalyse ersetzt keine individuelle Objektbewertung. Gerne erstellen wir für Ihre Immobilie eine persönliche und diskrete Einschätzung.

Domizil Immobilien Projektentwicklung GmbH
Kleiststraße 28 · Domizil Passage
63303 Dreieich

Tel. +49 (61 03) 83 19 80
info@domizilimmobilien.de
www.domizilimmobilien.de